**Esempio di testo per la redazione della lettera ai sensi dell’art. 25 della SIA 118**

Oggetto \_\_\_\_\_\_\_\_\_, circostanze straordinarie

Gentili signore, egregi signori

Dall'inizio del 2021, vige una situazione straordinaria riguardante il rincaro a causa della pandemia. Questa situazione è ora aggravata dalle sanzioni internazionali contro la Russia. Di conseguenza assistiamo ad aumenti di prezzi in parte molto elevati e annunciati a cortissimo termine. La situazione può anche portare a ritardi nelle consegne. In alcuni casi, quindi, non sono possibili né informazioni vincolanti sui prezzi dei materiali né date di consegna garantite.

Queste circostanze straordinarie riguardano il progetto di costruzione citato nell’oggetto. In particolare, la consegna puntuale del seguente materiale (dei seguenti materiali) da costruzione è a rischio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Il nostro fornitore stima attualmente un ritardo di consegna di \_\_settimane.

Questo purtroppo ci costringe a ritardare il lavoro seguente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Alternativa*: Purtroppo, questo ci costringe a fermare completamente i lavori di costruzione.

A causa di queste circostanze straordinarie, le scadenze concordate non possono purtroppo essere rispettate. Vi chiediamo quindi di prorogare di conseguenza il termine ai sensi dell'art. 96, SIA 118.

*Opzionale:*

Se volete evitare una proroga del termine o ridurre i ritardi, possiamo presentare una proposta e i relativi costi aggiuntivi di misure supplementari allo scopo di velocizzare i tempi.

*Opzionale per i contratti a prezzo fisso (esclusione del rincaro, prezzi forfettari)*

Nel contratto di appalto, la retribuzione supplementare sull’aumento dei prezzi (art. 64 segg.) è stata esclusa in linea di principio. Tuttavia, la situazione attuale costituisce una circostanza straordinaria ai sensi dell'art. 59 SIA 118. L'art. 59 SIA 118 prevede in questi casi una retribuzione supplementare basandosi sull'art. 373 CO. Certi della vostra comprensione, siamo dunque costretti a far valere un diritto in questo senso.

Non appena avremo informazioni più dettagliate, sarà nostra premura informarvi immediatamente allo scopo di pianificare insieme i prossimi passi.

Vi ringraziamo per la vostra attenzione e cogliamo l’occasione di porgervi i nostri migliori saluti