**Textbausteine für ein Schreiben gemäss Art. 25, SIA 118**

Objekt \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ausserordentliche Umstände

Sehr geehrte Damen und Herren

Seit Beginn des vergangenen Jahres liegt eine ausserordentliche Teuerungssituation als Folge der Pandemie vor. Diese Situation verschärft sich nun durch die weltweiten Sanktionen gegen Russland. Die Folge davon sind teils hohe und sehr kurzfristig angekündigte Teuerungszuschläge. Die Situation kann zudem zu Lieferverzögerungen führen. In gewissen Fällen sind deshalb weder verbindliche Materialpreisangaben noch garantierte Liefertermine möglich.

Diese ausserordentlichen Umstände wirken sich auf das obgenannte Bauprojekt aus. Konkret ist die termingerechte Lieferung für folgende(s) Baumaterial(ien) gefährdet: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unser Lieferant schätzt aktuell eine Lieferverzögerung von \_\_Wochen

Dies zwingt uns leider folgende Arbeiten zurückzustellen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Alternativ:*  Dies zwingt uns leider die Bauarbeiten vollumfänglich einzustellen.

Aufgrund dieser ausserordentlichen Umstände können die vereinbarten Fristen leider nicht eingehalten werden. Deshalb bitten wir Sie um entsprechende Fristerstreckung im Sinne von Art. 96, SIA 118.

*Fakultativ:*

Falls Sie eine Fristerstreckung vermeiden oder Verzögerungen reduzieren möchten, können wir Ihnen einen Vorschlag für Beschleunigungsmassnahmen und den damit verbundenen Mehrkosten unterbreiten.

*Fakultativ bei Festpreisverträgen (Teuerungsausschluss, Pauschalen)*

Im Werkvertrag wurde die Vergütung der Teuerung (Art. 64 ff) grundsätzlich ausgeschlossen. Die aktuelle Situation stellt jedoch einen ausserordentlichen Umstand im Sinne von Art. 59 SIA 118 dar. Art. 59 SIA 118 sieht in Anlehnung an Art. 373 OR eine zusätzliche Vergütung in solchen Fällen vor. Wir bitten Sie deshalb um Verständnis, dass wir in diesem Zusammenhang einen Anspruch geltend machen müssen.

Sobald uns nähere Informationen vorliegen, werden wir Sie umgehend informieren, um gemeinsam die nächsten Schritte zu planen.

Wir danken Ihnen für Ihre Kenntnisnahme und verbleiben

mit freundlichen Grüssen